



Årsrapport 01.04.2022 - 31.03.2023

**Det Gamle Gasværk
Byleddet 2 C
8220 Brabrand**

Påtegning

Ledelsespåtegning

Årsrapporten omfatter både foreningens resultat, aktiver og passiver.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver samt resultat.

Brabrand den 15.5.23 Esben Andersen

Revisors erklæring

Jeg har revideret årsregnskabet for foreningen Det Gamle Gasværk, Kultur og Forsamlingshus i Brabrand/Årslev for regnskabsåret 01.04.2022 – 31.03.2023, der omfatter resultatopgørelse og balance.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2023.

Brabrand den 14.5.23 Erik Lorentzen

Foreningsoplysninger

Det Gamle Gasværk
co/Esben Andersen
Hougårdsvej 52, 1. tv
8220 Brabrand
'+45 6084 2683

CVR-nr 26 32 61 17
Pnr. 1008781393
Hjemsted Byledet 2 C, 8220 Brabrand

Kassererer Esben andersen

Revisor Erik Lorentzen
J. P. Larsens Vej 27, 1. Th.
8220 Brabrand

Pengeinstitut Spar Nord Aarhus
Ceresbyen 75
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse

	2022-2023	2021-2022
Lejeindtægter		
Lejeindtægter	165.601,00	137.440,00
Kompensation for Covid-19 nedlukninger	0,00	22.497,37
Lejeindtægter i alt	165.601,00	159.937,37
Drift af bygninger mm		
Lejeudgift til Aarhus Kommune	-139.328,40	-137.201,52
Varme	-15.101,81	-14.287,79
Vand	-4.145,33	-6.408,99
El	-23.444,86	-12.582,44
Renovation og flaskecontainer	-12.550,62	-10.080,01
Saltning og snerydning	-30.453,53	-6.767,30
Forsikringer	-5.736,35	-5.472,50
Forbrugsgods og småinventar	-7.280,17	-12.571,38
Vedligeholdelse af bygninger og inventar	-12.619,60	-16.981,86
Rengøring parkeringsplads	0,00	-3.192,50
Øvrige udgifter udleje og bygninger	-8.915,00	-2.891,24
Drift af bygninger i alt	-259.575,67	-228.437,53
Nettoresultat udleje og drift af bygninger	-93.974,67	-68.500,16
Indtægter fra foreningsaktiviteter		
Medlemskontingent	82.600,00	82.200,00
Kulturelle arrangementer i alt	-4.412,16	-15.585,34
Øvrige indtægter	1.332,20	
Foreningsaktiviteter i alt	79.520,04	66.614,66
Udgifter til foreningsaktiviteter		
WiFi og mobiltelefon	-1.913,20	-2.867,20
Abonnement Vores Brabrand	-4.000,00	-4.000,00
Kontorartikler	-4.176,79	-9.843,19
Nets	-4.457,72	-3.784,89
Porto	0,00	-344,00
Blomster, gave mm	-554,85	-1.513,65
Fællesarrangement for hjælpere	-12.057,55	0,00
Generalforsamling	-2.221,96	-3.058,20
Arbejdsaftner og bestyrelsesmøder	-3.247,33	-5.762,20
Domæne og webhotel	-2.556,00	-2.548,35
Sponsorat foreninger på Gasværket	-4.416,00	-1.776,00
Andre administrationsudgifter	-8.073,99	-6.245,27
Udgifter foreningsaktiviteter i alt	-47.675,39	-41.742,95
Nettoresultat foreningsaktiviteter	31.844,65	24.871,71
Finansielle indtægter og udgifter		
Renteudgifter, gebyrer mm	-5.609,48	-6.915,40
Kontanthåndtering	0,00	-300,00
Finansielle indtægter og udgifter i alt	-5.609,48	-7.215,40
Afskrivninger		
Afskrivning køkkeninventar	0,00	0,00
Donationer		
AURA FællesEl	1.582,46	1.950,00
Gave til Gasværket	2.195,00	
Donationer i alt	3.777,46	1.950,00
Renovering		
Renovering bygninger mm	-14.544,00	
Årets resultat	-78.506,04	-48.893,85

Balance

	31-03-2023	01-04-2022
Aktiver		
Bygninger		
Bygninger (Primære bygninger)	3.923.387,00	
Minus tilskud og donationer	-3.698.585,00	
Ombygning 2015	388.104,72	
Fonde og donationer (2015)	-388.104,72	
Kulturrum 2016 til 2017	186.998,51	
Fonde og donationer 2016 til 2017	-186.998,51	
Radiatorer i Kulturrum	39.484,60	
Depotbygninger	80.163,26	
Bygninger i alt *)	344.449,86	344.449,86
Inventar		
Ombygning (Køkkeninventar)	35.065,00	
Møbler	16.676,50	
Inventar i alt	51.741,50	51.741,50
Materielle anlægsaktiver i alt	396.191,36	396.191,36
Tilgodehavender		
VinterStemmer 2022	0,00	13.000,00
Periodeafgrænsninger	1.308,00	
Brabrand-Årslev Lokalhistoriske for.	2.390,00	
Tilgodehavende i alt	3.698,00	13.000,00
Likvide beholdninger		
Kontant	0,00	0,00
16 52230 Spar Nord	172.501,23	204.362,29
0003666 Spar Nord		511,78
Likvide beholdninger i alt	172.501,23	204.874,07
Omsætningsaktiver i alt	176.199,23	217.874,07
Aktiver i alt	572.390,59	614.065,43

*) Den i årsregnskabet opgjorte værdi af ombygninger mv. er alene retvisende så længe lejeaftalen med Aarhus Kommune løber. Udlejers opsigelsesvarsel er 3 år.

Balance

	31-03-2023	01-04-2022
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	543.272,21	
Årets resultat	-78.506,04	
Egenkapital ultimo	464.766,17	543.272,21
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldig moms	16.224,42	10.293,22
Indbetalt depositum	82.600,00	53.600,00
Forud betalt leje	8.800,00	5.900,00
Brabrand-Årslev Lokalhistoriske for.		1.000,00
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	107.624,42	70.793,22
Passiver i alt	572.390,59	614.065,43